

FINANSINĖ PASKATA JAUNAI ŠEIMAI AR VIENAM GYVENANČIAM ASMENIUI PIRMAM BŪSTUI ĮSIGYTI

Finansinė paskata jaunai šeimai ar vienam gyvenančiam asmeniui pirmam būstui įsigyti teikiama jaunoms šeimoms ar vieniems gyvenantiems asmenims, jei ne mažiau kaip 1 mėnesį Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruoja gyvenamąją vietą visa šeima ar vienas gyvenantis asmuo arba yra įtraukti į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą ir faktiškai gyvena Utenos rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė).

Finansinė paskata jaunai šeimai ar vienam gyvenančiam asmeniui pirmam būstui įsigyti teikiama jaunoms šeimoms ar vieniems gyvenantiems asmenims, imantiems būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti ar statyti, pradinio būsto kredito įnašui padengti, taip pat jaunoms šeimoms ar vieniems gyvenantiems asmenims, kurie nesinaudoja mokėjimo ar kredito įstaigos paskola būstui įsigyti (toliau – finansinė paskata). Finansinė paskata skiriama:

1. vieniems gyvenantiems asmenims suteikiama finansinė paskata, kurios dydis ne daugiau kaip 5 procentai Savivaldybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito pirmam būstui įsigyti ar statyti sumos;

2. jaunoms šeimoms, neauginančioms vaikų, suteikiama finansinė paskata, kurios dydis ne daugiau kaip 8 procentai Savivaldybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito pirmam būstui įsigyti ar statyti sumos;

3. jaunoms šeimoms, auginančioms vieną vaiką ar vaiką, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama finansinė paskata, kurios dydis ne daugiau kaip 10 procentų Savivaldybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito pirmam būstui įsigyti ar statyti sumos;

4. jaunoms šeimoms, auginančioms du vaikus ir (ar) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama finansinė paskata, kurios dydis ne daugiau kaip 12 procentų Savivaldybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito pirmam būstui įsigyti ar statyti sumos;

5. jaunoms šeimoms, auginančioms tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama finansinė paskata, kurios dydis ne daugiau kaip 15 procentų Savivaldybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito pirmam būstui įsigyti ar statyti sumos.

Jeigu jauna šeima ar vienas gyvenantis asmuo, gavęs nustatyto dydžio finansinę paskatą, įgyja teisę į didesnę nustatytą finansinę paskatą, jam suteikiama šių finansinių paskatų dydžių skirtumo papildoma finansinė paskata. Kreipimosi dėl papildomos finansinės paskatos metu jauna šeima turi atitikti jaunos šeimos apibrėžimą.

Būsto kredito pirmajam būstui įsigyti arba statyti suma, nuo kurios jaunoms šeimoms ar vieniems gyvenantiems asmenims, suteikiama Savivaldybės finansinė paskata, negali būti didesnė kaip 87 tūkstančiai eurų perkant būstą ar statant namą. Jaunoms šeimoms, kurios jau iki prašymo skirti finansinę paskatą pirmam būstui įsigyti pateikimo Savivaldybės administracijai yra pradėjusios pirmojo būsto statybas ir nesinaudoja mokėjimo ar kredito įstaigos paskola, didžiausia suma, nuo kurios suteikiama finansinė paskata (t. y. ne didesnė kaip 87 tūkstančiai eurų), mažinama būsto statybos baigtumo procentu.

Teisę į finansinę paskatą jaunai šeimai ar vienam gyvenančiam asmeniui pirmam būstui įsigyti turi jaunos šeimos ar vieni gyvenantys asmenys, atitinkantys šiuos reikalavimus:

1. pastaruosius 5 metus iki prašymo skirti finansinę paskatą pirmam būstui įsigyti pateikimo dienos ir šio prašymo pateikimo metu nė vienas jaunos šeimos narys ar vienas gyvenantis asmuo neturi būsto nuosavybės teise;

2. įsigyja pirmąjį būstą Savivaldybės teritorijoje;

3. turi ar per pastaruosius 5 metus iki prašymo skirti finansinę paskatą pirmam būstui įsigyti pateikimo dienos turėjo nuosavybės teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (ar) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinių metrų, arba turimas

būstas, neatsižvelgiant į jo naudingą plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų;

4. ne daugiau kaip prieš 6 mėnesius turi įsigiję pirmąjį būstą Savivaldybės teritorijoje.

Jaunos šeimos ar vieni gyvenantys asmenys, atitinkantys nurodytus reikalavimus, pageidaujantys gauti finansinę paskatą jaunai šeimai ar vienam gyvenančiam asmeniui pirmam būstui įsigyti, pateikia prašymą Savivaldybės administracijos direktoriui dėl finansinės paskatos jaunai šeimai ar vienam gyvenančiam asmeniui pirmam būstui įsigyti ir visus reikalingus dokumentus:

1. sutarties kopiją su kredito davėju, teikiančiu būsto kreditą pirmam būstui įsigyti, ar pažymą iš šios įstaigos, kad bus suteikta paskola;

2. jei būsto kreditas pirmam būstui įsigyti suteikiamas būsto statybai ar statomas būstas be paskolos – teisės aktų nustatyta tvarka išduotą statybos leidimą ir žemės sklypo dokumentus;

3. jaunos šeimos ar vieni gyvenantys asmenys, kurie nesinaudoja mokėjimo ar kredito įstaigos paskola, pateikia notariškai patvirtintos būsto pirkimo – pardavimo sutarties kopiją;

4. jaunos šeimos ar vieni gyvenantys asmenys, pradėję pirmojo būsto statybas, nesinaudojantys mokėjimo ar kredito įstaigos paskola, privalo pateikti VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, kuriame nurodomas būsto statybos baigtumo procentas.

Jauna šeima ar vienas gyvenantis asmuo, imantis būsto kreditą pirmam būstui įsigyti ar įsigyjantis būstą be paskolos, privalo pateikti valstybės įmonės Registrų centro Gyventojų registro departamento pažymą, patvirtinančią, kad jaunos šeimos nariai nėra susiję artimos giminystės ryšiais su asmeniu, iš kurio perkamas būstas.

Finansinė paskata jaunai šeimai ar vienam gyvenančiam asmeniui pirmam būstui įsigyti Savivaldybėje suteikiama atsižvelgiant į Utenos rajono savivaldybės biudžeto asignavimus skirtus, atitinkamiems metams finansinei paskatai jaunoms šeimoms ar vieniems gyvenantiems asmenims pirmam būstui įsigyti.

Savivaldybės finansinė paskata gali būti teikiama kartu su valstybės finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunoms šeimoms ar vieniems gyvenantiems asmenims. Bendra savivaldybės finansinės paskatos ir valstybės finansinės paskatos dalis negali būti didesnė negu 50 proc. įsigyjamo būsto vertės.