



## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 61 620, faks. (8 389) 61 615, el. p. [info@utena.lt](mailto:info@utena.lt), [www.utena.lt](http://www.utena.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

UAB „Utenos butų ūkis“  
Direktoriui

2019-06-28 Nr. (3.20)S - 1555

### DĖL LŪKESČIŲ RAŠTO PATEIKIMO

Vadovaudamasis Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimų Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.1 papunkčiu, pateikiu UAB „Utenos butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) lūkesčių raštą, kuriame nustatau Utenos rajono savivaldybės lūkesčius, tikslus ir jų matavimo rodiklius, susijusius su Bendrove ir prisidedančius prie savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo. Savivaldybės lūkesčiai nustatomi 4 metų laikotarpiui, tačiau pagal poreikį atnaujintas lūkesčių raštas gali būti pateikiamas ir anksčiau.

#### Savivaldybės lūkesčiai dėl Bendrovės veiklos

Bendrovė yra Utenos rajono savivaldybės valdoma uždaroji akcinė bendrovė, todėl privalo ne tik siekti Bendrovės verslo vertės augimo, bet ir vykdyti veiklą pagal skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus. Bendrovė turi visame Utenos mieste teikti bendrosios nuosavybės administravimo, techninės ir inžinerinių sistemų priežiūros, statybos bei remonto ir kitas paslaugas. Bendrovė turi užtikrinti kokybišką pastatų, būstų ir jų dalių priežiūrą bei atnaujinimą vykdamą veiklą optimaliausiomis sąnaudomis. Vykdydama savo pagrindines veiklas, Bendrovė turi užtikrinti kokybišką paslaugų teikimą šias pagrindines veiklas :

- Daugiabučių gyvenamųjų namų priežiūra;
- Pastatų techninė priežiūra (įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą);
- Savivaldybei priklausančių būstų administravimas;
- Avarijų lokalizavimas ir likvidavimas daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektuose;
- Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas;
- Pastatų ir jų dalių remontas.

#### Savivaldybės Bendrovei keliami tikslai

Bendrovės perspektyvoje būtina plėsti paslaugų pasiūlą, didinant teikiamų ir planuojamų teikti paslaugų apimtį ir kokybę, tobulinant darbo organizavimą ir siekiant didesnio efektyvumo.

1. Tikslas. Didinti administruojamų pastatų skaičių, skatinant naudotis UAB „Utenos butų ūkis“ paslaugomis, kiekvienais metais pritraukiant (padidinant) administruojamų namų skaičių;

2. Tikslas. Siekti, kad būtų renovuojami, neefektyviai šiluminę energiją naudojančios, daugiabučiai namai.

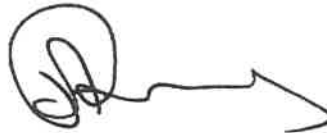
3 Tikslas. Organizuoti seminarus ir susitikimus daugiabučių namų renovacijos klausimais, viešinti informaciją gyventojams apie sėkmingai įgyvendintus projektus, pastatų atnaujinimo (modernizavimo) naudą.

4 Tikslas. Operatyviai likviduoti avarines situacijas.

**Savivaldybės lūkesčių ir keliamų tikslų matavimo rodikliai.**

1. Kiekvienais metais padidinti administruojamų namų skaičių, pritraukiant ne mažiau kaip 3 administruojamus namus;
2. Kiekvienais metais renovuoti neefektyviai šiluminę energiją naudojančius, daugiabučius namus, pritraukiant po 3 administruojamus namus; Kartą į pusmetį organizuoti seminarą ar susitikimą daugiabučių namų renovacijos klausimais
3. Pavišinta informaciją gyventojams apie sėkmingai įgyvendintus projektus, pastatų atnaujinimo (modernizavimo) naudą. Po kiekvieno objekto pridavimo vietinėje spaudoje . Bendrovės socialinio tinklo paskyroje (Facebook) pavišinta informacija.
4. Operatyviai ir efektyviai likviduotos avarinės situacijos, t. y. avarinės situacijos turi būti likviduotos per 3 darbo dienas.

Administracijos direktorius



Audrius Remeikis