

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIO TŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ JIEMS PRISKIRTŲ FUNKCIJŲ VYKDYMU, PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS ATASKAITA UŽ 2024 METUS

2025-01-17

Utenos rajono savivaldybės taryba priėmė 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimą Nr. TS-300, kuriuo nustatė, kad Utenos rajono savivaldybės administracija atlikdama daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų priežiūrą ir kontrolę tiesiogiai vadovaujasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. D1-612 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdinių taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėmis (toliau – Taisyklės).

Planinis butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos patikrinimų planas 2024 metams, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. AĮ-1043 „Dėl planinių butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos patikrinimų plano 2024 metams patvirtinimo“ (toliau – Patikrinimų planas).

Pagal iš anksto pavięšintą Patikrinimų planą buvo numatyta atlikti 20 planinių valdytojų veiklos patikrinimų. Surašyti 19 daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos patikrinimo aktai, nustatyti veiklos trūkumai ir pateiktos rekomendacijos. Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Ladyga“ pirmininkui nepateikus prašomų dokumentų, informacijos ir duomenų patikrinimui atlikti, buvo pradėta administracinė nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį. 2024 m. liepos 16 d. nutarimu dėl administracinio nusižengimo Bendrijos pirmininkas patrauktas administracinėn atsakomybėn pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnio 2 dalį ir jam skirta bauda.

Atliktus 14 daugiabučių namų savininkų bendrijų veiklos patikrinimų, dažniausiai nustatyti trūkumai buvo susiję su butų ir kitų patalpų savininkų apskaitos tvarkymu, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus planavimu, lėšų kaupimo organizavimu, bendrijų įstatų atnaujinimu pagal aktualius teisės aktus, metinės veiklos ataskaitos sudarymu ir jo tvirtinimu visuotiniame susirinkime ir kt. (*detaliau 1 lentelė*)

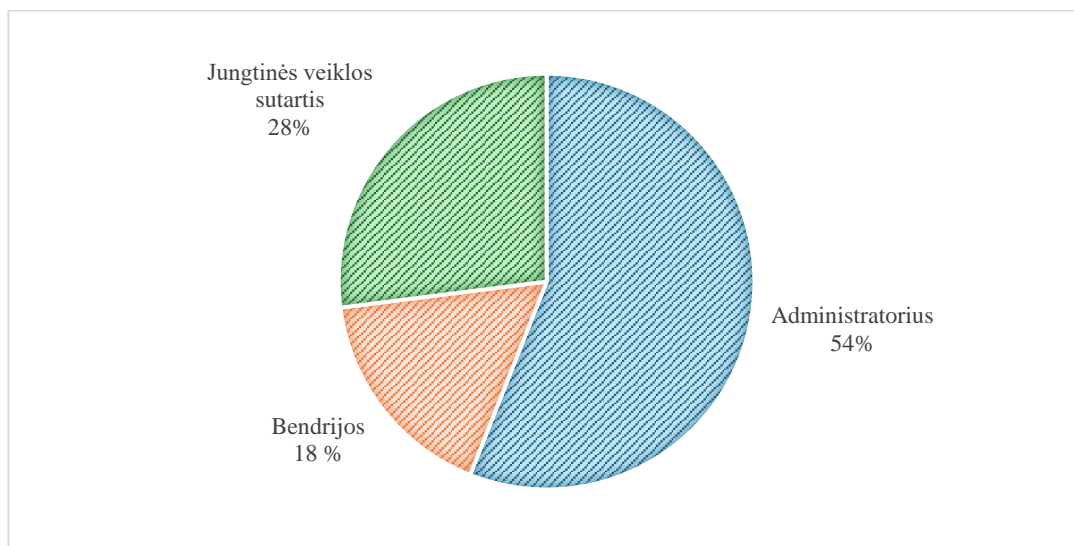
Atlikti 5 Jungtinės veiklos sutartimis įgaliotų asmenų veiklos patikrinimai, dažniausi nustatyti pažeidimai buvo: nesudarytas daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų aprašas, namo ilgalaikis atnaujinimo planas kartu su kaupiamosios įmokos tarifu, neparengta daugiabučio namo metinė veiklos ataskaita, nepateikta neteikta kaupiamųjų lėšų sąskaitos sutartis ir kt. (*detaliau 1 lentelė*).

2024 metais neplaninių patikrinimų nebuvo atlikta.

Daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektams valdyti, butų ir kitų patalpų savininkai gali įsteigti daugiabučio namo savininkų bendriją, sudaryti jungtinės veiklos sutartį, paskiriant įgaliotą asmenį arba savivaldybės įgaliota institucija gali paskirti bendrojo naudojimo objektų administratorių.

Pagal VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, 2024 metų pradžioje Utenos rajono savivaldybėje buvo įregistruota 81 daugiabučių namų savininkų

bendrija, sudarytos 122 Jungtinės veiklos sutartys ir 238 daugiabučius namus administruo vienintelis savivaldybėje veikiantis daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorius – UAB „Utenos butų ūkis“ (toliau – Administratorius). (žr. 1 pav.)



1 pav. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdymo formų pasiskirstymas

2024 metais vyko pokyčiai valdytojų valdymo struktūroje – 7 daugiabučių namų savininkų bendrijos buvo likviduotos narių sprendimu ir bendrojo naudojimo objektų valdymui pasirinko Administratorių.

Valdytojų priežiūros ir kontrolės funkcija apima butų ir kitų patalpų savininkų skundų, prašymų valdytojų veiklos klausimais nagrinėjimą bei butų savininkų ir valdytojų konsultavimą (tiesioginės konsultacijos skyriuje, telefonu, elektroniniu paštu ir žodžiu) su valdytojų veikla susijusiais klausimais.

2024 M. VALDYTOJŲ VEIKLOS PATIKRINIMŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas	Daugiabučio namo adresas	Nustatyti valdytojų veiklos pažeidimai	Pritaikytos poveikio priemonės
1.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Naujoji Krašuona“, įm. k. 301846508	V. Kudirkos g. 22, Utena	<p>Netikslus bendrijos narių sąrašas; namo bendrojo naudojimo objektų aprašas nepateiktas tvirtinti bendrijos visuotiniam susirinkimui; ūkinis finansinis planas neparengtas ir neteiktas tvirtinti bendrijos nariams; neatidaryta atskira kaupiamųjų lėšų sąskaita; nesudaryta butų ir kitų patalpų savininkų raštu bendrijos pirmininkui pateiktų skundų, prašymų ir kitų dokumentų registravimo byla/žurnalas; bendrijos metinės veiklos ataskaita nepateikta tvirtinti visuotiniame susirinkime; Bendrijos įstatai nesuderinti su galiojančia Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo¹ redakcija, nepakeisti ir neperregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.</p>	
2.	Daugiabučio namo A. Musteikio g. Nr. 48 savininkų bendrija, įm. k. 301076534	A. Musteikio g. 48, Tauragnų mstl., Utenos r. sav.	<p>Bendrijos pirmininko kadencija pasibaigusi; iki kadencijos pabaigos nesušauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; netikslūs butų ir kitų patalpų savininkų ir bendrijos narių sąrašai; nesudarytas namo bendrojo naudojimo objektų aprašas ir nepateiktas bendrijos narių visuotiniam susirinkimui tvirtinti; nepateiktas namo ilgalaikis atnaujinimo planas kartu su kaupiamosios įmokos tarifu ir nepateiktas patalpų savininkams tvirtinti; nepateikta bendrijos banko sąskaitos sutarties kopija, nesudaryta butų ir kitų patalpų savininkų raštu bendrijos pirmininkui pateiktų skundų, prašymų ir kitų dokumentų registravimo byla/žurnalas; neparengta bendrijos metinės veiklos ataskaita, nesušauktas patalpų savininkų susirinkimas ne vėliau kaip per 5 mėnesius pasibaigus kalendoriniams metams, nepateikta informacija apie bendrijoje taikomus tarifus, techninei namo priežiūrai skirtų lėšų naudojimui; Bendrijos įstatai nesuderinti su galiojančia Lietuvos Respublikos</p>	

¹ 2022 m. gruodžio 20 d. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo Nr. I-798 11 straipsnio pakeitimo įstatymas Nr. XIV-1710 (įsigaliojo 2023-03-01)

			<p>daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo redakcija, nepakeisti ir neperregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Likviduojama.</p>	
3.	<p>Daugiabučio namo savininkų bendrija „Ateitis“, įm. k. 184214324</p>	<p>Mokyklos g. 10, Daugailių mstl., Utenos r. sav.</p>	<p>Bendrijos narių sąrašas nepateiktas; ūkinis-finansinis planas nepateiktas; metinė veiklos ataskaita nepateikta; ilgalaikis namo atnaujinimo planas neparengtas ir nepateiktas svartyti valdybai bei tvirtinti visuotiniam susirinkimui; nesudarytas prašymų/skundų ir atsakymų į juos registracijos byla/žurnalas; Bendrijos įstatai nesuderinti su galiojančia Bendrijų įstatymo redakcija, nepakeisti ir neperregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.</p>	
4.	<p>Daugiabučio namo savininkų bendrija „Indraja“, įm. k. 300666215</p>	<p>Krašuonos g. 19, Utena</p>	<p>Bendrijos pirmininko kadencija pasibaigusi; iki kadencijos pabaigos nesušauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; bendrijos narių sąrašas nepateiktas; namo bendrojo naudojimo objektų aprašas nepateiktas; neparengtas ir nepateiktas bendrijos visuotiniam susirinkimui ilgalaikis namo atnaujinimo planas; nepateikta kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos sutartis; nesudaryta butų ir kitų patalpų savininkų raštu bendrijos pirmininkui pateiktų skundų, prašymų ir kitų dokumentų registravimo byla/žurnalas; bendrijos metinės veiklos ataskaita nepateikta; Bendrijos įstatai nesuderinti su galiojančia Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo redakcija, nepakeisti ir neperregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Bendrija likviduota.</p>	
5.	<p>Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo</p>	<p>S. Gimžausko g. 7, Kirdeikių k., Saldutiškio sen., Utenos r. sav.</p>	<p>Nesudarytas namo bendrojo naudojimo objektų aprašas ir nepateiktas patalpų savininkams tvirtinti; ūkinis finansinis planas neparengtas ir neteiktas patalpų savininkams tvirtinti; neparengtas ilgalaikis planas kartu su kaupiamųjų lėšų tarifu ir nepateiktas patalpų savininkams tvirtinti; neatidaryta namo atskira kaupiamųjų lėšų sąskaita; metinė veiklos ataskaita neparengta ir neteikta butų ir kitų patalpų savininkams į pašto dėžutes arba, patalpų savininkams pageidaujant, siunčiant paštu ar elektroniniu paštu, patalpų savininkų susirinkimai, pasibaigus kalendoriaus metams be vėliau</p>	

			<p>kaip per 3 mėnesius, nebuvo organizuoti, nepateikta informacija taikomus tarifus.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.</p>	
6.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo	Tuopų g. 16, Antalgės k., Leliūnų sen., Utenos r. sav.	<p>Jungtinės veiklos sutartis neatnaujinta; butų ir kitų patalpų savininkų sąrašas nesudarytas; namo bendrojo naudojimo objektų aprašas nesudarytas; namo metinis priežiūros ūkinis-finansinis planas ir metinė veiklos ataskaita neparengta, ilgalaikis planas ir kaupiamosios įmokos tarifas nepaskaičiuotas; kaupiamųjų lėšų sąskaita banke neatidaryta, lėšos nekaupiamos; susirinkimai neorganizuojami.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.</p>	
7.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo	Tuopų skg. 1, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r. sav.	<p>Nesudarytas namo bendrojo naudojimo objektų aprašas ir nepateiktas patalpų savininkams tvirtinti; ūkinis finansinis planas neparengtas ir neteiktas patalpų savininkams tvirtinti; ilgalaikis planas neparengtas ir neteiktas patalpų savininkams tvirtinti; neatidaryta namo atskira kaupiamųjų lėšų sąskaita, kurioje būtų nurodyta, kad įgaliotas asmuo veikia šio namo patalpų savininkams, kaip patikėtinis, o namo patalpų savininkai yra indėlininkai; nepateikta patvirtinančių duomenų, kad patalpų savininkų kaupiamosios lėšos į apskaitą įtraukiamos kiekvienam patalpų savininkui atskirai; metinė veiklos ataskaita neparengta ir neteikta butų ir kitų patalpų savininkams į pašto dėžutes arba, patalpų savininkams pageidaujant, siunčiant paštu ar elektroniniu paštu, patalpų savininkų susirinkimai, pasibaigus kalendoriaus metams be vėliau kaip per 3 mėnesius, nebuvo organizuoti, nepateikta informacija taikomus tarifus.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.</p>	
8.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo	Laisvės a. 20, Saldutiškio mstl., Saldutiškio sen., Utenos r. sav.	<p>Jungtinės veiklos sutartis neatnaujinta; butų ir kitų patalpų savininkų sąrašas nesudarytas; namo bendrojo naudojimo objektų aprašas nesudarytas; namo metinis priežiūros ūkinis-finansinis planas ir metinė veiklos ataskaita neparengta; ilgalaikis planas ir kaupiamosios įmokos tarifas nepaskaičiuotas; kaupiamųjų lėšų sąskaita banke neatidaryta; susirinkimai neorganizuojami.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.</p>	
9.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo	Parko g. 6, Jasonių k., Leliūnų sen., Utenos r. sav.	<p>Jungtinės veiklos sutartis neatnaujinta; nesudarytas namo bendrojo naudojimo objektų aprašas ir nepateiktas patalpų savininkams tvirtinti; ūkinis finansinis planas neparengtas ir neteiktas patalpų savininkams tvirtinti; ilgalaikis planas neparengtas ir neteiktas patalpų savininkams tvirtinti;</p>	

			neatidaryta namo atskira kaupiamųjų lėšų sąskaita, kurioje būtų nurodyta, kad įgaliotas asmuo veikia šio namo patalpų savininkams, kaip patikėtinis, o namo patalpų savininkai yra indėlininkai; nepateikta patvirtinančių duomenų, kad patalpų savininkų kaupiamosios lėšos į apskaitą įtraukiamos kiekvienam patalpų savininkui atskirai; metinė veiklos ataskaita neparengta ir neteikta butų ir kitų patalpų savininkams į pašto dėžutes arba, patalpų savininkams pageidaujant, siunčiant paštu ar elektroniniu paštu, patalpų savininkų susirinkimai, pasibaigus kalendoriaus metams be vėliau kaip per 3 mėnesius, nebuvo organizuoti, nepateikta informacija taikomus tarifus. Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.	
10.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Ladyga“, įm. k. 301567661	K. Ladygos g. 33B, Utena	Valdytojas nepateikė informacijos ir dokumentų reikalingų patikrinimui atlikti.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena
11.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Volungė“, įm. k. 18423790	Aukštakalnio g. 102, Utena	Kaupiamosios lėšos nėra kaupiamos reguliariai, nėra atidaryta atskira banko sąskaita; bendrijos įstatai neatnaujinti ir neperregistruoti Juridinių asmenų registre; nesudaryta prašymų/skundų ir atsakymų į juos registracijos byla/žurnalas. Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.	
12.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Aušros g. 99“, įm. k. 301513717	Aušros g. 99, Utena	Bendrijos pirmininko kadencija pasibaigusi; iki kadencijos pabaigos nesušauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; netikslus bendrijos narių sąrašas; namo bendrojo naudojimo objektų aprašas nepateiktas tvirtinti bendrijos visuotiniam susirinkimui; nesudaryta butų ir kitų patalpų savininkų raštu bendrijos pirmininkui pateiktų skundų, prašymų ir kitų dokumentų registravimo byla/žurnalas; bendrijos metinės veiklos ataskaita nepateikta tvirtinti visuotiniame susirinkime; bendrijoje taikomi tarifai nepatvirtinti visuotiniame susirinkime; Bendrijos įstatai nesuderinti su galiojančia Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo redakcija, nepakeisti ir neperregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre. Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Likviduojama.	
13.	Daugiabučio namo savininkų bendrija	Maironio g. 17, Utena	Bendrijos narių sąrašas nesudarytas; namo bendrojo naudojimo objektų aprašas sudarytas ne pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m.	

	„Gluosnis“, įm. k. 184196755		lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 patvirtintą pavyzdinę formą; neparengtas ir nepateiktas tvirtinti bendrijos visuotiniam susirinkimui ilgalaikis namo atnaujinimo planas; Bendrija su UAB „Utenos butų ūkis“ yra pasirašiusi administravimo, nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimo ir apmokėjimo sutartį. Vadovaujantis CK 4.84 str. (2010 m. gegužės 10 d. red.) 5, 12 dalimis, 4.239 str. 1 dalimi, 4.240 str. Administratorius veiklą vykdo sutarties su savininkų bendrija sutarties pagrindu. Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.	
14.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Pirmūnas“, įm. k. 184224966	A. Baranausko g. 40, Utena	Bendrijos pirmininko kadencija pasibaigusi; iki kadencijos pabaigos nesusauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; bendrijos narių sąrašas nepateiktas; neparengtas ir nepateiktas bendrijos visuotiniam susirinkimui tvirtinti ilgalaikis namo atnaujinimo planas; nesudaryta butų ir kitų patalpų savininkų raštu bendrijos pirmininkui pateiktų skundų, prašymų ir kitų dokumentų registravimo byla/žurnalas; bendrijos metinės veiklos ataskaita nepateikta; Bendrijos įstatai nesuderinti su galiojančia Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo redakcija, nepakeisti ir neperregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre. Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.	
15.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Klevas“, įm. k. 184199712	V. Kudirkos g. 46, Utena	Bendrijos pirmininko kadencija pasibaigusi; iki kadencijos pabaigos nesusauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; netikslus bendrijos narių sąrašas; nesudaryta butų ir kitų patalpų savininkų raštu bendrijos pirmininkui pateiktų skundų, prašymų ir kitų dokumentų registravimo byla/žurnalas; Bendrijos įstatai nesuderinti su galiojančia Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo redakcija, nepakeisti ir neperregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre. Bendrija su UAB „Utenos butų ūkis“ yra pasirašiusi administravimo, nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimo ir apmokėjimo sutartį. Vadovaujantis CK 4.84 str. (2010 m. gegužės 10 d. red.) 5, 12 dalimis, 4.239 str. 1 dalimi, 4.240 str. Administratorius veiklą vykdo sutarties su savininkų bendrija sutarties pagrindu. Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.	

16.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Vyturėlis“, įm. k. 184250893	Aukštakalnio g. 80, Utena	<p>Bendrijos pirmininkės kadencija pasibaigusi; bendrijos įstatai nesuderinti su galiojančia Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo redakcija, nepakeisti ir neperregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre; neparengtas ir nepateiktas tvirtinti bendrijos visuotiniam susirinkimui ilgalaikis namo atnaujinimo planas. Bendrija su UAB „Utenos butų ūkis“ yra pasirašiusi administravimo, nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimo ir apmokėjimo sutartį. Vadovaujantis CK 4.84 str. (2010 m. gegužės 10 d. red.) 5, 12 dalimis, 4.239 str. 1 dalimi, 4.240 str. Administratorius veiklą vykdo sutarties su savininkų bendrija sutarties pagrindu.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.</p>	
17.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Kupiškio 51“, įm. k. 302476691	Kupiškio g. 51, Utena	<p>BNO aprašas nepateiktas derinti valdybai ir tvirtinti bendrijos visuotiniame susirinkime; nesudarytas namo ūkinės veiklos planas ir nebuvo pateiktas derinti valdybai bei tvirtinti visuotiniam susirinkimui; nesudaryta butų ir kitų patalpų savininkų raštu bendrijos pirmininkui pateiktų skundų, prašymų ir kitų dokumentų registravimo byla/žurnalas; neparengta metinė bendrijos veiklos ataskaitą ir nebuvo teikta svarstyti valdybai bei visuotiniam susirinkimui tvirtinti. Bendrijos įstatai nesuderinti su galiojančia Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo redakcija, nepakeisti ir neperregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.</p>	
18.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Viltis“, įm. k. 184237465	Aukštakalnio g. 76, Utena	<p>BNO aprašas nepateiktas tvirtinti bendrijos visuotiniame susirinkime; ne visos kaupiamos lėšos buvo laikomos kaupiamojoje banko sąskaitoje, tačiau nedelsiant atstatytos; nesudaryta butų ir kitų patalpų savininkų raštu bendrijos pirmininkui pateiktų skundų, prašymų ir kitų dokumentų registravimo byla/žurnalas; metinė veiklos ataskaita neparengta ir nepateikta visuotiniam susirinkimui tvirtinti; Bendrijos įstatai nesuderinti su galiojančia Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo redakcija, nepakeisti ir neperregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.</p>	

19.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Rūta“, įm. k. 184205122	V. Kudirkos g. 36, Utena	<p>Bendrijos pirmininko kadencija pasibaigusi; daugiabučio namo valdymo forma neįregistruota Nekilnojamojo turto registre; netikslūs butų ir kitų patalpų savininkų bei bendrijos narių sąrašai; namo bendrojo naudojimo objektų aprašas nepateiktas tvirtinti bendrijos visuotiniame susirinkime; ilgalaikis namo atnaujinimo planas kartu su kaupiamosios įmokos tarifu sudarytas ne visai teisingai; pranešime apie šaukiamą susirinkimą nenurodyta kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais, taip pat nenurodyta, kad bendrijos nariai gali pasinaudoti galimybe savo nuomonę darbotvarkės klausimais išreikšti iš anksto raštu, bendrijos įstatuose nustatyta tvarka; nesudaryta butų ir kitų patalpų savininkų raštu bendrijos pirmininkui pateiktų skundų, prašymų ir kitų dokumentų registravimo byla/žurnalas; bendrijoje taikomi tarifai nepatvirtinti visuotiniame susirinkime, nepateikta informacija apie techninei priežiūrai skirtų lėšų panaudojimą.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.</p>	
20.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Pušynas“, įm. k. 284230710	Taikos g. 45, Utena	<p>Bendrijos pirmininko kadencija pasibaigusi; iki kadencijos pabaigos nesušauktas bendrijos narių visuotinis susirinkimas dėl valdymo organų naujai kadencijai išrinkimo; bendrijos narių sąrašas nepateiktas; nesudaryta butų ir kitų patalpų savininkų raštu bendrijos pirmininkui pateiktų skundų, prašymų ir kitų dokumentų registravimo byla/žurnalas; Bendrijos įstatai nesuderinti su galiojančia Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo redakcija, nepakeisti ir neperregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre. Bendrija su UAB „Utenos butų ūkis“ yra pasirašiusi administravimo, nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimo ir apmokėjimo sutartį. Vadovaujantis CK 4.84 str. (2010 m. gegužės 10 d. red.) 5, 12 dalimis, 4.239 str. 1 dalimi, 4.240 str. Administratorius veiklą vykdo sutarties su savininkų bendrija sutarties pagrindu.</p> <p>Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti.</p>	