

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
					leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	5393	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤8,5	≤121,75	≤ 31	-	≤ 0,62	Laisvo planavimo	-	-	≥10	S1, S2, S3 - tarnaujantys	≤ 2	Prekybos paskirties pastatai su priklausiniais	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
S1	361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio servitutas (215)	-	-	-	
S2	361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-	
S3	1036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-	



1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

PLANUOJAMA TERITORIJA

T	1	2	3	4	5	6	a	b
T	T - Teritorijos naudojimo tipas							
1	1. Žemės naudojimo būdai (būdai)							
2	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)							
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis							
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas							
5	5. Užstatymo tipas							
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %							
a	a. Leistas pastatų aukštų skaičius							
b	b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m							

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KEITIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMO SERVICITO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVICITUS - esamas
- SERVICITUS - planuojamas
- SERVICITUS - naikinamas
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- STATYBOS RIBA KELIŲ APSAUGOS ZONOJE (žiūrėti pastabą Nr. 8)
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- PH PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano keitimo tikslas: 1. Pakeisti žemės sklypo (kadastr. Nr. 8270/0008:60 Utenos m. k. v.) teritorijos naudojimo tipą (statinių paskirtį), numatant prekybos paskirties pastato statybą Pievų g. 1, Utenos m. 2. Nustatyti ar patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus. 3. panaikinti servitutą „S“
 - Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniui atsparumo laispio pastatų yra 6 m.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 - Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 str. 1 d. 1p., Kelių apsaugos zonos draudžiama:
 - 1) statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesujie su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, išskyrus pastatus miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatylose kaimų teritorijose, kurie statomi ir (ar) rekonstruojami pagal šio straipsnio 2 dalies reikalavimus
 - 2) Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina juos iškelti.
 - Pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto aprašo (toliau - Aprašas) 5 punkta, išimtis dėl pastatų, nesusių su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, statybos kelių apsaugos zonos taikomos tik miestuose, miesteliuose ir šalia valstybinės reikšmės kelių ruožų, pažymėtų nurodomaisiais kelių ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“, kaimų kompaktiškai užstatylose teritorijose. Pagal Aprašo 5.1. punktą, minėti pastatai turi būti statomi ne mažesniu atstumu nuo kelio dangos išorinio krašto nei atstumas nuo kelio dangos išorinio krašto iki artimiausių pastatų ir antžeminių statinių (išskyrus susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir hidrotechninius statinius), esančių šalia tos pačios kelio pusės ruožo, ribojamo sankryžų.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Su sprendimu sutikusi
UAB „Kailė“ direktorė
Jūstas Baudra

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. TS-221, keitimas	
A2006	Dir. A. Bernatavičienė PV A. Kariniauskienė	2022-05 2022-05	Laida 0
Etapas	INICIATORIUS: UAB "Utenos turtas"	ŽYMUO	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DPK		DPK-22-07/K-VT-82-22-190	Lapas 01 Lapų 01