| SITUACIJOS SCHEMA | Ištrauka iš Utenos m. teritorijos BP keitimo |
|---|---|
| | |
| Planuojamos teritorijos vieta | Planuojamos teritorijos vieta |

## DETALIOJO PLANO KEITIMO PAGRINDAS:

Utenos r. sav. administracijos direktoriaus 2021-10-12 įsak. „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) keitimo organizavimo ir planavimo tikslų nustatymo" Nr. AĮ-1231.

## PLANAVIMO TIKSLAI:

Padalinti žemės sklypą (kadastro Nr. 8270/0010:39 Utenos m. k. v.) į tris atskirus žemės sklypus; dviem naujai suformuotiems žemės sklypams pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į miškų ūkio; vienam naujai suformuotam žemės sklypui pakeisti žemės naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją; į detaliojo plano keitimo ribas įtraukti žemės sklypą (kadastro Nr. 8270/0010:81 Utenos m. k. v.), esantį Aukštaičių g. 17, Utenos m., ir žemės sklypą (kadastro Nr. 8270/0010:40 Utenos m. k. v.), esantį Ribnikų g. 2, Utenos m.; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus ir kitus galimus naudojimo būdus žemės sklypuose, kurie patenka į detaliojo plano keitimo ribas; numatyti inžinerinių tinklų rekonstravimą ir (ar) perkėlimą.

## PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

Pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį; pakeisti žemės naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; nustatyti ir/ ar patikslinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; nustatyti ir/ ar panaikinti servitutus; numatyti ir/ ar patikslinti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius.

## PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS:

Planuojama teritorija apima VĮ „Registrų centras" įregistruotą žemės sklypą, kad. Nr. 8270/0010:39, esantį adresu Ribnikų g. 4, Utenoje, kuris galiojančiame detaliajame plane pažymėtas numeriu 2, bei kaimyninius žemės sklypus A (kad. Nr. 8270/0010:40, adresu Ribnikų g. 2, Utenoje), ir B (kad. Nr. 8270/0010:81, adresu Aukštaičių g. 17, Utenoje).

Planuojamos teritorijos plotas - 14,6229 ha.

Planuojamoje teritorijoje įregistruotų servitutų nėra; registruotų statinių yra planuojamos teritorijos sklype Nr. A.

Pagal *Utenos miesto teritorijos BP keitimo* sprendinius, beveik visa planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zoną (28/E kvartalą), skirtą viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma veikla, tame tarpe ir naujai planuojama, nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

Likusios atskiros planuojamos teritorijos dalys patenka į miškų zoną - neurbanizuojamą teritoriją, kurioje dominuoja apsauginių ir ūkinių miškų pogrupiui priklausantys miškų plotai, *Utenos miesto teritorijos BP keitimo* sprendiniais numatomi keisti į rekreacines miškų zonas.

Į planuojamą teritoriją patenkama esamais įvažiavimais iš D kateg. Ribnikų ir C kateg. Aukštaičių gatvių bei Pietrytinio Utenos aplinkkelio - valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 208, kuriam pagal *Utenos miesto teritorijos BP keitimo* sprendinius yra numatyta magistralinio kelio reikšmė.

Galiojančiu detaliuoju planu planuojamos teritorijos sklypas Nr. 2 suformuotas, padalinant jį į du atskirus žemės sklypus, vieną jų prijungiant į sklypą, skirtą Pietrytinio Utenos aplinkelio - krašto kelio Nr. 208, eksploatavimui. Galiojančiu detaliuoju planu sklypui Nr. 2 nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskritis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje saugotinų gamtos ar kultūros paveldo vertybių nėra, į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Į planuojamą teritoriją patenka Miškų valstybės kadastre įregistruoti valstybinės reikšmės miško plotai. Gamtinio karkaso atžvilgiu vakarinė planuojamos teritorijos dalis patenka į vidinio, o pietrytinė - į išorinio ekologinio stabilizavimo arealus.

Saugomų teritorijų planuojamoje teritorijoje nėra, su Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklu „Natura 2000" - nesiriboja.

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

| n |
|---|
| m |

n – sklypo numeris;
m – sklypo plotas, m².

| T | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

T – teritorijos naudojimo tipas:
- MI – miškai ir miškingos teritorijos,
- PR – pramonės ir sandėliavimo teritorijos,
- PA – paslaugų teritorijos;

1 – žemės naudojimo būdas (būdai):
- M2 – rekreacinių miškų sklypai,
- P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos,
- V – visuomeninės paskirties teritorijos,
- K – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 – užstatymo tipas:
- Ip – laisvo planavimo;

6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TIIIS1-2022[illegible]
TIIIS3-2022[illegible]
Topografinių darbų teritorijos plotas 17.1616 ha

| Objektas | Utena, Ribnikų g. 4 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Plano tipas | Topografinis planas - plano turinio | | | | | | |
| Topografinio plano tikslumas: | B | | 10 | | 20 | | |
| Kv. pat. Nr. | Pareigos | Vardas ir pavardė | Parašas | VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS | | | |
| IGKV-1606 | Geodezininkas | [illegible] | | | | | |
| | | | | Data | Mastelis | Koordinačių sistema | Aukščių sistema | Lapas | Lapų |
| | | | | 2022-04-26 | 1:500 | LKS 94 | LAS07 | | |
| Užsakovas | | | | Rangovas | - | | |

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies)/ servituto Nr. | Sklypo (jo dalių)/ servitutų ribų posūkio taškų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies)/ servituto plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai¹ | Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1-41 | 104738 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) | Kita (KT) | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)<br>Komercinės paskirties teritorijos (K) | 16,5 | 156,65 | 53 | 2,0 | Laisvo planavimo | 10 | 1-5 | Gamybos, pramonės, sandėliavimo, kitos paskirties pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai²<br>Viešbučių, administracinė (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai), prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto, sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai | Kelių apsaugos zonos (III sk., 2 skirsn.);<br>Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsn.);<br>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 skirsn.) |
| *S1.1* | [illegible] | 2793 | *Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).* | | | | | | | | | | | |
| *S1.2* | 24, [illegible] | 254 | *Servitutas (kodas 221) - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).* | | | | | | | | | | | |
| *S1.3* | [illegible] 34-35, [illegible] | 1023 | *Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).* | | | | | | | | | | | |
| *S2.1* | 20-21, [illegible] 23-24, [illegible] 27-31, [illegible] | 2506 | *Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).* | | | | | | | | | | | |
| 2 | 11-12, 42-45 | 3485 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) | Kita (KT) | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)<br>Komercinės paskirties teritorijos (K) | 16,5 | 147,81 | 52 | 2,0 | Laisvo planavimo | 10 | 1-5 | Gamybos, pramonės, sandėliavimo, kitos paskirties pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai²<br>Viešbučių, administracinė (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai), prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto, sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai | Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsn.);<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skirsn.);<br>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 skirsn.) |
| *S1.4* | 42-45, [illegible] | 782 | *Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).* | | | | | | | | | | | |
| 3 | 23, 22, 42-49 | 4642 | Paslaugų teritorija (PA) | Kita (KT) | Visuomeninės paskirties teritorijos (V)<br>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)<br>Komercinės paskirties teritorijos (K) | – | – | – | – | – | 15-50³<br>10 | –<br>–<br>– | –<br>–<br>– | Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsn.);<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skirsn.);<br>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 skirsn.) |
| *S1.5* | 23, 22, 42-49 | 4642 | *Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).* | | | | | | | | | | | |
| *S1.6* | 22-23, 49, 48, [illegible] | 283 | *Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).* | | | | | | | | | | | |
| *S2.2* | 23, 49, 48, [illegible] | 128 | *Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).* | | | | | | | | | | | |
| *S2.3* | [illegible] | 122 | *Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).* | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1-9, 50-52 | 21212 | Miškai ir miškingos teritorijos (MI) | Miškų ūkio (M) | Rekreacinių miškų sklypai (M2) | – | – | – | – | – | – | – | – | Kelių apsaugos zonos (III sk., 2 skirsn.);<br>Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI sk., 3 skirsn.) |
| 5 | 12-22, 42 | 10709 | Miškai ir miškingos teritorijos (MI) | Miškų ūkio (M) | Rekreacinių miškų sklypai (M2) | – | – | – | – | – | – | – | – | Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsn.);<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skirsn.);<br>Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI sk., 3 skirsn.) |
| *S1.7* | [illegible] | 1212 | *Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).* | | | | | | | | | | | |
| 6 | 27-32, 53-54 | 1443 | Miškai ir miškingos teritorijos (MI) | Miškų ūkio (M) | Rekreacinių miškų sklypai (M2) | – | – | – | – | – | – | – | – | Kelių apsaugos zonos (III sk., 2 skirsn.);<br>Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI sk., 3 skirsn.) |

¹ Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, o kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
² Atsinaujinančios energijos objektų statyba negalima.
³ Leistinos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys pasirinkus visuomeninės paskirties teritorijos (V) naudojimo būdą turi būti atitinkamai nustatomos atsižvelgiant į numatomą pastatų naudojimo paskirtį.

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

| Ženklas | Paaiškinimas |
|---|---|
| | Detaliojo plano keitimo teritorijos riba |
| | Planuojamų sklypų ribos |
| | Utenos miesto administracinė riba |
| | Galiojančiu detaliuoju planu suformuotų ir įregistruotų sklypų ribos, pagal tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koord. sist.¹ |
| | Esamų registruotų sklypų ribos, pagal tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koord. sist.¹ |
| | Esamų įregistruotų žemės sklypų ribos, pagal kadastrinius matavimus KS63 koord. sist.¹ |
| | Esamų įregistruotų inžinerinių statinių (Kelių (gatvių)) ribos¹ |
| | Koordinuotos kelių ašys¹ |
| | Kelio 50 m apsaugos zonos riba |
| | Siūloma kelio/ gatvės važiuojamosios dalies riba |
| | Gatvių raudonosios linijos |
| | Naikinimo linija |
| R0 | Siūlomi perkelti požeminiai ryšių kabeliai |
| E1 | Siūlomi perkelti žemos įtampos požeminiai 0,4 kV elektros kabeliai |
| E4 | Siūlomi perkelti aukštos įtampos požeminiai 10 kV elektros kabeliai |
| | Statybos riba |
| | Statybos zona |
| | Visuomeninės paskirties teritorijos (V) |
| | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) |
| | Rekreacinių miškų sklypai (M2) |
| | Įregistruoti miško žemės plotai be valstybinės reikšmės miško² |
| | Įregistruoti valstybinės reikšmės miško plotai² |
| | Miško naudmenų, numatomų paversti kitomis ("išmiškinti"), plotas (0,0423 ha) |
| | Esamas užstatymas, įregistruotų statinių inv. ent. Nr. |
| | Esamų inžinerinių tinklų apribojimų zona |
| | Planuojami inžinerinės infrastruktūros koridoriai |
| S1 | Planuojami *Servitutai, jų Nr.*, suteikiantys teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas |
| S2 | Planuojami *Kelio servitutai, jų Nr.*, suteikiantys teisę teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku |
| | Siūlomi naikinti neveikiantys elektros apšvietimo stulpai |
| 1, 2... | Saugotini medžiai, jų Nr. pagal 2022-05-25 atliktos medžių taksacijos duomenis³ |
| | Įvažiavimas į/ išvažiavimas iš planuojamos teritorijos |
| | Eismo kryptis |
| | Planuojamų sklypo kampų posūkių taškai |

¹ VĮ "Registrų centro" duomenys; ² Valstybinės miškų tarnybos duomenys, ³ Išsamesnė informacija apie planuojamoje teritorijoje esančius medžius pateikta 2022-05-25 atliktos medžių taksacijos aprašo.

## PASTABOS:

1. Detaliojo plano keitimo sprendiniai neprieštarauja Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patv. Utenos r. sav. tarybos 2017-09-11 sprend. Nr. TS-225, sprendiniams.

2. Detaliojo plano keitimo sprendiniais galiojančiu detaliuoju planu suplanuotame sklype Nr. 2 keičiami galiojančio detaliojo plano sprendiniai - žemės sklypas Nr. 2 padalinamas į atskirus žemės sklypus, papildomai apimant kaimyninius žemės sklypus A (proj. skl. Nr. 2) ir B (proj. skl. Nr. 3), tačiau nekeičiant esamų įregistruotų šių sklypų ribų, nustatomi planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai statinių statybos projektams rengti ir suformuotiems žemės sklypams naudoti.

3. Detaliojo plano keitimo rengimo eigoje išanalizavus ir įvertinus registruotų valstybinės reikšmės miško plotų išsidėstymą planuojamoje teritorijoje, skirtingai nei nurodyta planavimo tiksluose, galiojančiu detaliuoju planu suformuotas žemės sklypas Nr. 2 dalinamas į keturis (ne tris) atskirus žemės sklypus (proj. Nr. 1, 4-6), iš kurių trims (ne dviem) keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į miškų ūkio.

4. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

5. Patekimai į planuojamus žemės sklypus organizuojami tik iš esamų Aukštaičių ir Ribnikų gatvių. Detaliojo plano keitimu siūloma naikinti ties 3,473 km esančią nuovažą į planuojamą teritoriją iš Pietrytinio Utenos aplinkkelio, kuri, vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" XI sk. 2 skirsnio reikalavimais, yra perteklinė. Susisiekimo sistemos sprendiniai sudaro vientisą sistemą su esama aplinkine susisiekimo infrastruktūra.

   5.1. Į planuojamus žemės sklypus Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 4 patekimai numatomi iš Ribnikų g., į sklypą Nr. 3 numatomas tiesioginis patekimas iš Aukštaičių g.

   5.2. Iš Aukštaičių g. numatomas papildomas patekimas į sklypą Nr. 1, numatant *Kelio servitutą S2.2* sklype Nr. 3. Šiuo patekimu ir papildomai žemės sklype Nr. 1 siūlomu nustatyti *Kelio servitutu S2.1* numatomi patekimui į kitus planuojamus žemės sklypus Nr. 5 ir Nr. 6.

   5.3. Iš Aukštaičių g. taip pat numatomas papildomas patekimas į sklypą Nr. 2, numatant *Kelio servitutą S2.3* sklype Nr. 3.

   5.4. Įvažiavimų/ išvažiavimų į planuojamus žemės sklypus vietos gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu.

   5.5. Tiksli vidinė susisiekimo sistema ir eismo organizavimas planuojamuose žemės sklypuose turi būti numatyti konkrečių statinių statybos techninių projektų rengimo metu, žinant tikslius planuojamų pastatų parametrus, jų išsidėstymą sklypuose bei kitus aktualius rodiklius.

6. Planuojamuose sklypuose vykdoma ūkinė veikla gretimoms teritorijoms įtakos neturės. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla taip pat neturės įtakos vykdomai ūkinei veiklai planuojamoje teritorijoje.

   6.1. Kadangi tiksli planuojama pramonės įmonių rūšis ir veikla šiuo detaliojo plano keitimu nėra apibrėžiama, planuojamų aktualių žemės sklypų pritaikymas konkrečiai pramonės veiklai vykdyti turi būti tikslinamas atskirais projektais. Kai bus žinoma konkreti planuojama ūkinė veikla, prieš rengiant techninius projektus, turi būti atlikta atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo būtinumo, remiantis aktualia Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo redakcija.

   6.2. Numatant veiklas, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, šios zonos turi būti nustatytos techninių projektų rengimo metu ar atliekant poveikio visuomenės sveikatai ir/ ar aplinkai vertinimą, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei kitais teisės aktais.

7. Konkretaus techninio projekto rengimo metu planuojamuose žemės sklypuose turi būti įvertinti esami medžiai, galintys patekti į perspektyvoje numatomas konkrečių statinių užstatymo zonas.

   7.1. Duomenys apie planuojamoje teritorijoje augančius medžius, informacija apie jų būklę bei šių medžių tvarkymo rekomendacijos pateiktos 2022-05-25 atliktos *Medžių taksacijos* apraše.

   7.2. Planuojamoje teritorijoje augantys želdiniai turi būti tvarkomi, vadovaujantis Utenos r. sav. tarybos 2022-04-28 sprend. Nr. TS-127 patv. „Utenos rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis" bei aktualios redakcijos „Kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams" (LRV 2008-03-12 nutar. Nr. 206).

8. Detaliojo plano keitimo sprendiniais inžineriniai tinklai nėra projektuojami. Siūlomus inžinerinių komunikacijų sprendinius žiūrėti *Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje*, dok. Nr. VŽF-2022-09-DPkt-SK-BR-02.

9. Visus planuojamų žemės sklypų duomenis žiūrėti *Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje*.

10. Projektuojamas sklypų ir servitutų ribų posūkio taškų koordinates bei sklypų ir servitutų ribų linijų ilgius žiūrėti *Planuojamų žemės sklypų ir servitutų ribų sužymėjimo brėžinyje*, dok. Nr. VŽF-2022-09-DPkt-SK-BR-03.

11. Projektuojamas koordinates, matmenų dydžius, sklypų ir servitutų plotus, papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.

12. Detaliojo plano keitimo *Pagrindinį brėžinį* skaityti kartu su *Aiškinamuoju raštu*, dok. Nr. VŽF-2022-09-DPkt-SK-AR, kuris yra neatsiejama detaliojo plano keitimo dalis.

| Kval. patv. dok. Nr. | VŽF VĮ Valstybės Žemės Fondas, Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius [illegible] | | | Projekto pavadinimas: Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. TS-267, keitimas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas: Pagrindinis brėžinys, M1:1000 | LAIDA 0 |
| | Projekto vadovė | I. Apanavičienė | | | | |
| A 2005 | PV | G. Sakavičienė | | | | |
| LT | Organizatorius: Utenos r. sav. administracijos direktorius | | | | Dokumento žymuo: VŽF-2022-09-DPkt-SK-BR-01 | LAPAS 1, LAPŲ 1 |