



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL GARNELIŲ KAIMO DALIES IR PADBUOŽĖS KAIMO DALIES  
SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2012 m. gruodžio 20 d. Nr. TS- 397  
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialųjį planą (pridedama brėžiniai ir aiškinamasis raštas).

Planavimo organizatorius – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Savivaldybės meras



Alvydas Katinas

PATVIRTINTA  
 Utenos rajono savivaldybės tarybos  
 20... m. ... d.  
 sprendimu Nr. ... - 394



Utenos rajono  
 savivaldybės  
 administracija

## GARNELIŲ KAIMO DALIES IR PADBUOŽĖS KAIMO DALIES SPECIALUSIS PLANAS

Atestato Nr. 4954		UAB „Plentprojektas“	Utenos r.sav. Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas		Laida	
					O	
A722	PV	G.Zimnickienė		2012-10	Lapas	Lapu
14655	PDV	J.Pelakauskas		2012-10		
693	PDV	I.Simonov		2012-10	0103-SP	1
27613	PDV	V.Sirmulytė		2012-10		
21112	PDV	D.Kelčiauskas		2012-10		
	Inž.	E.Jatkovskaja		2012-10	102	
	Inž.	A.Petruškevičius		2012-10		

Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas

## 1.1 BENDROJI DALIS

Utenos rajono savivaldybės Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas rengiamas, vadovaujantis Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-03-31 įsakymu Nr. AĮ-278 „Dėl specialiųjų planų rengimo“ ir 2011-04-26 planavimo sąlygomis specialiojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR4-46(s).

Specialiojo plano tikslai ir uždaviniai:

1. įvertinti esamas gyvenamąsias teritorijas,
2. suskirstyti planuojamą funkcinę zoną pagal galimas žemės naudojimo paskirtis ir būdus,
3. numatyti komercinio, visuomeninio, socialinio aptarnavimo objektų teritorijas,
4. numatyti inžinerinių tinklų koridorius,
5. numatyti susisiekimo komunikacijų koridorius,
6. įvertinti esamas želdynų teritorijas,
7. numatyti naujas želdynų teritorijas.

### 1.1.1 ESAMA PADĖTIS

Planuojama apie 242 ha teritorija yra į šiaurę nuo Utenos, prie valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4901 Utena – Sudeikiai – Alaušai – Dusetos. Krašto kelio juostos plotis 18 metrų, kelio sanitarinės apsaugos zonos plotis po 20 m į abi puses nuo kelkraščio. Rajoninis kelias planuojamą teritoriją riboja iš vakarų. Rytuose planuojama teritorija ribojasi su Juozapapavos ir Avietynės v.s., Utenos (Klovinių) tvenkiniu. Šiaurinė planuojamos teritorijos riba – Uolos upelis. Į planuojamą teritoriją patenka dalis Garnelių ir Padbuožės kaimų. Planuojamoje teritorijoje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, yra urbanizuotų teritorijų, susiformavusių prie vietinės reikšmės kelių (sodybinis užstatymas).

Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje yra 330/110/10 kV Utenos transformatorinė elektros pastotė. Teritoriją kerta orinės 330 kV ir 110 kV įtampos elektros linijos.

Šiaurinis planuojamos teritorijos pakraštys, dalis rytinio pakraščio patenka į gamtinį karkasą – mikroregioninės svarbos Uolos upelio vandentekmių migracijos koridorių C2, kur turi būti palaikomas ir stiprinamas kraštovaizdžio natūralumas. Centrinė planuojamos teritorijos dalis patenka į mikroregioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealą B2 (Karveliškio v.s. - Juodiškio v. s. - Avietynės v.s. vidinio stabilizavimo arealas). Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	3	102	0

Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas

Pietvakarinė planuojamos teritorijos dalis patenka į Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytą esamų kapinių sanitarinės apsaugos zoną. Bendrajame plane ji buvo nustatyta 300 m pločio. Kapinės jau praplėstos šiaurės kryptimi. Todėl bendruoju planu nustatyta SAZ turi būti kooreguojama.

### 1.1.2 BENDRIEJI PLANAI

Planuojamai teritorijai galioja šie bendrojo planavimo dokumentai: Utenos apskrities bendrasis (generalinis) planas, Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Utenos apskrities teritorijos bendrojo plano, patvirtinto LR vyriausybės 2011-11-02 nutarimu Nr. 1318, sprendiniuose planuojamai teritorijai numatomi reglamentai: urbanizacija, infrastruktūros bei pramonės plėtra, sukoncentruota savivaldybių centrų teritorijoje.

Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojamai teritorijai numatyta kitos paskirties žemė (3/K). Šiai teritorijai taikomi specialieji reglamentai: U2 – miesto įtakos ekstensyvios plėtros teritorija. Prioritetas teikiamas ekstensyviai urbanizacijai – mažaaukštei gyvenamųjų namų, visuomeninių, aptarnavimo objektų statybai, įvertinus gamtinę aplinką ir norimų urbanizuoti teritorijų sąryšį su miestu. Galimas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą. Plėtra vykdoma įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Teritorijos, esančios gamtiniame karkase, vystomos pagal gamtinio karkaso nuostatus ir kitus galiojančius teisės aktus.

Tvarkymo zonos nr.	Pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Specialiųjų reglamentų indeksai	Specialieji reglamentai
3/K	Kitos paskirties žemė	U2	Miesto įtakos ekstensyvios plėtros teritorija. Prioritetas teikiamas ekstensyviai urbanizacijai – mažaaukštei gyvenamųjų namų, visuomeninių, aptarnavimo objektų statybai, įvertinus gamtinę aplinką ir norimų urbanizuoti teritorijų sąryšį su miestu. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą. Rengiami miesto įtakos ekstensyvios plėtros teritorijos kompleksinio vystymo specialieji planai arba šios teritorijos atskirų dalių (atribotų

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	4	102	0

*Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas*

Tvarkymo zonos nr.	Pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Specialių reglamentų indeksai	Specialieji reglamentai
			<p>natūralių ar techninių ribų) vystymo koncepsijos, kurių pagrindu rengiami sklypo (sklypų) teritorijų detaliųjų planų sprendiniai.</p> <p>Vystymo koncepsijoje būtina numatyti pagrindinius susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius, želdynus, funkcines zonas, orientacinius užstatymo rodiklius.</p> <p>Plėtra vykdoma LR įstatymų ir teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>Teritorijos, esančios gamtiniame karkase, vystomos pagal gamtinio karkaso nuostatus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.</p> <p>Teritorijos, esančios saugomose teritorijose, plėtojamos pagal LR saugomų teritorijų įstatymą, specialiojo (aplinkosauginio) planavimo dokumentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.</p>
3/K	Kitos paskirties žemė	M1, M3	Ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų sklypai
3/K	Kitos paskirties žemė	M2	Rekreaciniai miškai
3/K	Kitos paskirties žemė	gB2	Esamo kraštovaizdžio natūralumo ir pobūdžio palaikymas ir stiprinimas riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso vidinio stabilizavimo arealuose.
3/K	Kitos paskirties žemė	gC2	Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir didinimas migracijos koridoriuose

I.1.2.1 lentelė. Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvarkymo (funkcinio prioriteto) zonų reglamentai planuojamai teritorijai

### 1.1.3 DETALIEJI IR SPECIALIEJI PLANAI

Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie specialieji planai:

- Utenos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimos ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (2011-09-29 Nr. TS-318)
- Utenos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (2008-10-30 Nr. TS-275, Reg. Nr. 000849).

0103-SP	Lapas	Lapu	Laida
	5	102	0

Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas

- Utenos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (2009-12-22 Nr. TS-373 Reg. Nr. 001058).

Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie detalieji planai:

- Žemės sklypo kadastr. nr. 8620/0005:124, Padbuožės k., Sudeikių sen., Utenos r. sav., padalijimas į du atskirus sklypus, numatant gyvenamojo namo statybą atidalintame sklype(užsakovas Julijonas Radušis).
- Žemės sklypo Garnelių k., Sudeikių sen., Utenos r. sav., padalijimas į du atskirus sklypus, numatant gyvenamojo namo statybą (parengtas 1999 m UAB „Arstuva“).

Iki 2011-04-26 išduotos sąlygos detaliųjų planų rengimui:

- Žemės sklypo kadastr. nr. 8260/0005:377, Garnelių k., Sudeikių sen., Utenos r. sav. padalijimo į tris atskirus sklypus, numatant visų sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimą iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę – gyvenamąją teritoriją (planavimo organizatorius Daiva Masteikienė).
- Žemės sklypo kadastr. nr. 8260/0005:382, Garnelių k., Sudeikių sen., Utenos r. sav. pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę – gyvenamąją teritoriją (planavimo organizatorius Vaidas Urbonas, Asta Urbonienė).
- Žemės sklypo kadastr. nr. 8260/0005:381, Garnelių k., Sudeikių sen., Utenos r. sav. pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę – gyvenamąją teritoriją (planavimo organizatorius Gytis Šatkauskas).

Iki 2011-04-26 patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projektai ūkininko ūkio sodybos formavimui:

- Kaimo plėtros (ūkio vidaus) žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos formavimui Rimanto Valdo Reinio žemės sklype kadastr. nr. 8260/0005:419, Garnelių k., Sudeikių sen., Utenos r. sav.

#### **1.1.4 STRATEGINIO PLANAVIMO DOKUMENTAI**

Parengtas Utenos rajono plėtros strateginis planas 2011-2017 metams (2010-12-22 Nr. TS-346). Jis numato sudaryti palankias sąlygas verslo plėtrai, kurti ir plėtoti pramonės zonas su modernia infrastruktūra bei įmonių klasterius, technologinius parkus, suformuoti naujų gyvenamųjų namų sklypų kvartalus, išplėtoti vandens, nuotėkų, dujotiekio tinklus, išplėtoti aplinkkelius, gatves, vietinius kelius, įrengti dviračių, pėsčiųjų takus, sveikatingumo trasas bei pagerinti aplinkos kokybę ir rekreacijai tinkamą aplinką, rengti ir atnaujinti teritorijų planavimo dokumentus.

0103-SP	Lapas	Lapy	Laida
	6	102	0

## 1.2 KONCEPTUALIOJI DALIS

Teritorijos planavimą įtakoja Garnelių, Padbuožės kaimų teritorijos, Uolos upelis ir želdynai prie jo, Utenos (Klovinių) tvenkinys ir želdynai prie jo, esamų žemės sklypų ribos, valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4901 Utena – Sudeikiai – Alaušai – Dusetos, esama 330/110/10 kV Utenos elektros transformatorinė pastotė ir orinės 330 kV ir 110 kV įtampos elektros linijos, bendrajame plane nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, teritorijai parengti ir rengiami detalieji planai.

Vadovaujamosi mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų prioritetu, užtikrinant kiekvienam būstui maksimaliai geriausias gyvenimo sąlygas. Mažo užstatymo intensyvumo mažaaukščių gyvenamųjų namų (G1, UI<0,4) statyba numatoma didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje, nes planuojama teritorija yra pakankamai toli nuo pagrindinių kelių ir komercinių centrų, bet arčiau miškų ir vandens telkinių, sudėtingo reljefo vietovėje.

Didžioji planuojamos teritorijos dalis yra gyvenamojo mažaaukščio užstatymo prioriteto teritorija. Šalia rajoninio kelio, esamų kapinių sanitarinės apsaugos zonoje ir prie esamos elektros transformatorinės pastotės suplanuotos komercinės paskirties objektų teritorijos, čia planuojamos darbo vietos. Planuojama subalansuota darbo ir gyvenamųjų teritorijų plėtra, atitinkanti aktualias nekilnojamojo turto plėtros tendencijas Utenos priemiestinėje zonoje.

Planuojamoje teritorijoje nenumatytos mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos teritorijos (V3) dėl Utenos miesto tokio pobūdžio įstaigų artumo. Pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano gyvenamųjų vietovių ir socialinės – kultūrinės infrastruktūros plėtros brėžinį bendrojo lavinimo, ikimokyklinio ugdymo, sveikatos priežiūros įstaigos planuojamoje teritorijoje nenumatytos.

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti esamų jungčių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti iš rajoninio kelio nr. 4901 ir iš rytų pusėje esančių gyvenamųjų ir rekreacinių vietovių. Gatvių tinklas teritorijoje suplanuotas, atsižvelgiant į esamus kelius ir sklypų ribas.

Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, įvertinant Uolos upelį, Utenos (Klovinių) tvenkinį ir prie jų esančius želdynus, įvertinant išraiškingą vietovės reljefą ir gamtinio karkaso teritorijas, suplanuotos gamtinės, neurbanizuojamos teritorijos. Šios teritorijos skirtos būsimų gyventojų poilsiui ir yra įsiterpusios tarp urbanizuojamų teritorijų. Pagal 2010-07-16 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624 patvirtintus Gamtinio karkaso nuostatus gamtinio karkaso teritorijose, kurias bendrasis planas numato urbanizuoti, formuojamos tarpusavyje besijungiančios atskirųjų želdynų

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	7	102	0

Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas

struktūros, sudarančios ne mažiau kaip 50 % teritorijos ploto. Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 % ploto, žemės ūkio paskirties žemės sklypų (ūkininkų sodybos) užstatymo tankumas ribojamas iki 10% ploto. Gamtinis karkasas planuojamoje teritorijoje yra svarbi teritorinė daugiafunkcinė sistema, užtikrinanti ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinanti aplinkos sveikumą ir tinkamumą gyvenimui urbanizuotoje teritorijoje ir medžiaginius – energetinius ryšius su priemiesčio gamtinėmis teritorijomis

### 1.2.1 KONCEPTUALIOSIOS DALIES PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eilės Nr.	Teritorijos pavadinimas	Plotas, ha	Plotas, %
1	Viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1, $UI \leq 0,4$ )	109,17	45
2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	18,41	8
3	Rekreacinės paskirties želdynų teritorijos (tame tarpe ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų)	98,95	41
4	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	15,38	6
		241,91	100

1.2.1.1 lentelė. Planuojamos teritorijos balansas

Eilės Nr.	Rodiklis	
1	Darbo vietų skaičius	150
2	Gyventojų skaičius	2948
3	Būstų skaičius (su esamais)	737
4	Naujų būstų skaičius	1091

1.2.1.2 lentelė. Darbo vietos, gyventojai, socialinė infrastruktūra.

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	8	102	0



## 1.3 SPRENDINIAI

### 1.3.1 ARCHITEKTŪRINĖ – URBANISTINĖ DALIS

Teritorijos išplanavimą įtakoja Garnelių, Padbuožės kaimų teritorijos, Uolos upelis ir želdynai prie jo, Klovinių tvenkinys, išraiškingas vietovės reljefas, esamų žemės sklypų ribos, valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4901 Utena – Sudeikiai – Alaušai – Dusetos, susiformavęs vietinių kelių tinklas, esama 330/110/10 kV Utenos elektros transformatorinė pastotė ir orinės 330 kV bei 110 kV įtampos elektros linijos, bendrajame plane nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, greta planuojamos teritorijos esančios veikiančios kapinės, planuojamai teritorijai parengti teritorijų planavimo dokumentai.

Planuojamos teritorijos plotas 246,28 ha. Pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija yra zonoje U2 – miesto įtakos ekstensyvios plėtros teritorija. Palaikoma ir vystoma rajono urbanistinės integracijos atraminė ašis Utena – Sudeikiai. Šioje zonoje prioritetas teikiamas ekstensyviai urbanizacijai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (G1), kai užstatymo intensyvumas mažesnis arba lygus 0,4, įvertinus gamtinę aplinką, kadangi didžioji teritorijos dalis patenka į gamtinio karkaso mikroregioninės svarbos teritorijas. Tai riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos, kuriose turi būti palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas. Šiose teritorijose prioritetas turi būti teikiamas esamų funkcijų subalansavimui, ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galioms, jų stiprinimui. Šiaurės rytinė, pietrytinė teritorijos dalis – Uolos upės slėnis priskiriamas gamtinio karkaso elementui – migracijos koridoriams. Centrinė planuojamos teritorijos dalis yra gamtinio karkaso vidinio stabilizavimo arealas. Urbanistinės plėtros galimybes riboja gamtinis karkasas. Iš urbanizuojamų teritorijų yra galima gyvenamųjų, komercinių teritorijų plėtra. Esamas rajoninis kelias Nr. 4901, kurio sanitarinės apsaugos zonos plotis 20 metrų, yra šalia vakarinės planuojamos teritorijos ribos. Arčiau šio kelio planuojamos komercinės paskirties objektų teritorijos (K1) šiaurinėje teritorijos dalyje ir mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo ( $UI \leq 1,0$ ) teritorijos (MK ir MK-2). Šiaurinėje teritorijos dalyje yra 330/110/10 kV Utenos elektros transformatorinė pastotė – inžinerinės infrastruktūros teritorija (I1) - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Planuojama teritorija yra Utenos miesto šiaurinėse priegose už esamų miesto ribų. Su miestu tiesiogiai jungia rajoninis kelias Nr. 4901. Prie rajoninio kelio, arčiausiai Utenos miesto esančioje zonoje, ties veikiančiomis miesto kapinėmis planuojama mišri vidutinio užstatymo intensyvumo ( $UI \leq 1,0$ )

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	9	102	0

Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas

teritorija (MK) ir (MK-2). Teritorijoje MK-2 ribojamas ne tik užstatymo intensyvumas ( $UI \leq 1,0$ ), bet ir užstatymo tankumas ( $UT \leq 0,3$ ), nes ši teritorija patenka į gamtinį karkasą.

Vadovaujantis planavimo užduotimi, anksčiau parengtais teritorijų planavimo dokumentais, specialiojo plano sprendiniuose numatomos šios urbanizuojamos teritorijos: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorijos (K1), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos (MK), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

Gyvenamosios teritorijos užima didžiąją planuojamos teritorijos dalį – 103,1 ha. Planuojamas gyvenamųjų teritorijų užstatymo intensyvumas  $UI \leq 0,4$ . Gamtinio karkaso zonose planuojamose gyvenamosiose teritorijose ribojamas užstatymo tankumas UT, jis turi būti  $\leq 0,3$ .

Komercinės paskirties objektams (K1) teritorijos parinktos vidutinio dydžio sklypuose, esančiuose arčiau rajoninio kelio bei 330/110/10 kV Utenos elektros transformatorinės pastotės, ir yra aptarnavimui ir urbanistiniam įvaizdžiui formuoti svarbiose vietose.

Dėl periferinės padėties miesto centro atžvilgiu ir dėl palyginti mažo gyventojų skaičiaus socialinei infrastruktūrai plėtoti atskirų teritorijų nenumatoma. Bet visuomeninės paskirties teritorijos (V1, V2, V3) numatomos kaip vienas iš galimų naudojimo pobūdžių urbanizuojamose teritorijose, lokaliajame mišraus naudojimo tipo (MK) centre, planuojamame prie rajoninio kelio Nr. 4901, teritorijos dalyje, ties esamomis kapinėmis ir arčiausiai Utenos miesto esančioje zonoje.

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti esamų jungčių pagrindu iš rajoninio kelio Nr. 4901. Gatvių tinklas planuojamas esamų vietinių kelių pagrindu, atsižvelgiant į gamtinius elementus ir sudėtingą vietovės reljefą, esamų sklypų ribas, esamą užstatymą. Planuojamas gatvių tinklas turi būti tikslinamas ir tankinamas, rengiant teritorijos detaliuosius planus. Kelius dubliuojančios gatvės ir įvažiavimai yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinami kitose projektavimo stadijose.

Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, įvertinant esamus želdinius ir vandens telkinius bei vietovės reljefą, suplanuotos neurbanizuojamos teritorijos: atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų (E1), ekosistemų apsaugos (M1) ir apsauginių miškų (M3). Didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinį karkasą. Gamtinio karkaso teritorijose, kurias bendrieji planai numato urbanizuoti, turi būti formuojamos tarpusavyje besijungiančios atskirųjų želdynų struktūros, sudarančios ne mažiau kaip 50 % teritorijos ploto. Želdynų teritorijos formuojamos, įjungiant jas į esamą žaliųjų plotų sistemą, stabdant statybų skverbimąsi į aplinkosauginiu požiūriu reikšmingas ir vaizdingas gamtines teritorijas – Uolos upelio slėnis (gamtinio karkaso teritorija – migracijos koridorius), vidinio

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	10	102	0

Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas

stabilizavimo arealas centrinėje teritorijos dalyje (gamtinio karkaso elementas). Ateityje šie želdynai galės būti naudojami greta planuojamų teritorijų gyventojų poilsiui.

Už vakarinės planuojamos teritorijos ribos esančioms Utenos miesto kapinėms pagal bendrojo plano sprendinius nustatyta 300 metrų pločio sanitarinės apsaugos zona. Pagal dabar galiojančius Lietuvos Respublikos norminius aktus, kapinių sanitarinės apsaugos zona (SAZ) gali būti mažinama. Teritorijoje, patenkančioje į kapinių SAZ, statyti gyvenamosios, poilsio, sodų, gydymo paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu, bendrojo lavinimo mokyklas, ikimokyklinio ugdymo įstaigas, steigti rekreacines teritorijas, įmanoma tik patikslinus SAZ atskiru teritorijų planavimo dokumentu bei atliekant bendrojo plano korektūrą.

Bendras planuojamų urbanizuoti teritorijų plotas – 149,49 ha arba 61 %. Didžiausia teritorijos dalis – 102,67 ha arba 42 % skiriama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Mišrių vidutinio užstatymo intensyvumo su vyraujančia visuomenine, komercine ir gyvenamąją statyba (MK ir MK-2) teritorijų plotas – 9,61 ha arba 4 % visos teritorijos. Pagrindinių gatvių susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijų (I1) suplanuota – 31 ha (arba 13 %). Komercinės paskirties objektų teritorija (K1) užima 6,21 ha (arba 3 %).

Neurbanizuojamų teritorijų plotas – 96,79 ha (arba 39 %). Iš jų atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų (E1) teritorijų plotas – 49,76 ha (arba 20 %); ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų (M1, M3) – 47,03 ha (arba 19 %). Į teritoriją patenkančių miškų paskirtis – išsaugoti saugomus gamtinio kraštovaizdžio objektus, saugomas buveines (būtinai esamos augalijos dangos struktūros ir jos natūralumo išlaikymas), funkcijos – ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui. Kiekvieno konkretaus želdyno tvarkymo ir naudojimo režimas, užtikrinantis jo apsaugą ir įvertinantis visavertį funkcionavimą, nustatomas atskirais detaliesiais planais.

Teritorijoje planuojama pastatyti 1031 būstą su 2772 gyventojais. Skaičiuota, vadovaujantis Utenos miesto bendrojo plano naudota prielaida, kad sodybiniame užstatyme gyvens 27 žmonės hektare, tenkant 32 m<sup>2</sup> bendrojo ploto vienam gyventojui. Teritorijoje planuojama statyti 1-3 aukštų pastatus, kurių bendrasis plotas gali būti apie 231 tūkst. m<sup>2</sup>, iš jų komercinių ir mišrių – 142 tūkst. m<sup>2</sup>, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų – 89 tūkst. m<sup>2</sup>.

Siekiant racionalaus ir kompleksiško teritorijų įsisavinimo, rekomenduojama būsimiesiems statytojams kooperuotis ir detaliuosius planus rengti didesnėms 5-30 ha ploto teritorijoms. Suplanuotų gatvių ir inžinerinių tinklų koridorių zonas, rengiant detaliuosius planus, rekomenduojama formuoti atskirais sklypais.

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	11	102	0

### 1.3.1.1 Teritorijos ir jų reglamentai detaliųjų planų sprendinių rengimui

Kitų galimų naudojimo pobūdžių indeksų reikšmės:

K2 – laidojimo paslaugų statinių statybos, K3 – degalinių ir autoservisų statinių statybos;

V1 – administracinių pastatų statybos, V2 – religinių bendruomenių pastatų statybos, V3 – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos;

M4 – ūkinių miškų sklypai, M3 – apsauginiai miškai, M2 – rekreacinių miškų sklypai.

ŽYMĖJIMO INDEKSAS		TERITORIJOS PAVADINIMAS (NAUDOJIMO TIPAS, POBŪDIS)	KITŲ GALIMŲ NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ INDEKSAI	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS/ TANKUMAS (UI/UT)	AUKŠTINGUMAS (AUKŠTAIS)	UŽSTATYMO TIPAS
BENDRAJAME PLANE	SPECIALIAJAME E PLANE					
U2	G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS	K1, V1, V2, I1, I2, E1, R1, M2, M3, M4	UI ≤ 0,4	≤ 3a	SODYBINIS, BLOKUOTAS
U2	G1-2	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS	K1, V1, V2, I1, I2, E1, R1, M2, M3, M4	UI ≤ 0,4 UT ≤ 0,3	≤ 3a	SODYBINIS, BLOKUOTAS
U2	I1	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS	K1, K3, I2, E1, M1, M2, M3, M4	-	-	-
U2	I2	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS	I1	-	-	-
M1, M3, M4	E1	REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ	I1, I2, E2, M1, M2, M3, M4	-	-	-
M1, M3, M4	M1	EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI	I1, I2, B3, M2, M3, M4	-	-	-
U2	K1	PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS	K3, G1, G2, V1, V2, V3, I1, I2, E1, R1, M2, M3, M4	UI ≤ 1	≤ 3a	LAISVAS
U2	K1-2	PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS	K3, G1, G2, V1, V2, V3, I1, I2, E1, R1, M2, M3, M4	UI ≤ 1 UT ≤ 0,3	≤ 3a	LAISVAS
U2	MK	MIŠRIOS MAŽO IR VIDUTINIO UŽSATYMO TERITORIJOS SU VYRAUJANČIA	G1, V1, V2, V3, K1, K2, K3, I1, I2, R1, E1, E3, M2, M3, M4, B3	UI ≤ 1,0	≤ 3a	LAISVAS, PERIMETRINIS, BLOKUOTAS

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	12	102	0

Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas

		VISUOMENINE, KOMERCINE, GYVENAMAJA STATYBA				
U2	MK-2	MIŠRIOS MAŽO IR VIDUTINIO UŽSATYMO TERITORIJOS SU VYRAUJANČIA VISUOMENINE, KOMERCINE, GYVENAMAJA STATYBA	G1, V1, V2, V3, K1, K2, K3, II, I2, R1, E1, E3, M2, M3, M4, B3	UI ≤ 1,0 UT ≤ 0,3	≤ 3a	LAISVAS, PERIMETRI- NIS, BLOKUOTAS

Lentelė Nr. 1.3.1.1 Teritorijos naudojimo reglamentai

Architektė Gailutė Zimnickienė

### 1.3.2 SUSISIEKIMO SISTEMA

#### 1.3.2.1 Teritorijos esami vidiniai ir išoriniai transporto ryšiai

Visa planuojama teritorija yra Utenos miesto šiaurės rytuose, už esamos ir perspektyvinės (pagal Utenos miesto bendrąjį planą) administracinės ribos, prie valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4901 Utena – Sudeikiai – Alaušai – Dusetos. Rajoninio kelio juostos plotis 18 metrų, kelio sanitarinės apsaugos zonos plotis po 20 m į abi puses nuo kelkraščio. Rajoninis kelias planuojamą teritoriją riboja iš vakarų. Šiauriau, ties 30/110/10 kV Utenos transformatorine, Sirutėnų ir Juodiškio kaimus jungia rajoninis kelias nr. 4921.

Pavienės urbanizuotos teritorijos, sujungtos neišbaigtu vietinės reikšmės žvyrkelių ir gruntelių Su-38, Su-37, Su-35, Su-36, Su-34 tinklu. Iš dalies tai diktuoja natūralios gamtinės sąlygos: gamtinis karkasas, sudėtingas reljefas ir sąlyginis traukos objektas Klovinių tvenkinys. Šie faktoriai neleidžia vystyti skersinių jungčių.

Valstybinės reikšmės rajoniniam keliui nr. 4901 Utena – Sudeikiai – Alaušai – Dusetos yra keliami KTR nuvažų tankumo reikalavimai: nuvažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 100 metrų.

Utenos miesto ir jo prieigų pagrindiniuose keliuose transporto eismo intensyvumas paskutiniiais metais varijavo 2000 – 4200 transporto priemonių vid. parą. Bendras eismo intensyvumas 2010-2011 m. mažėjo 0,2 %, tačiau augo krovininio transporto dalis bendrame sraute per 9,7%. Pastarąjį faktą būtų galima sieti su atsigaunančia ekonomika, taigi ir didesniu pervežimo poreikiu (labiausiai augo 5-ašių sunkvežimų srautai). Kitas teigiamas dalykas pastebimas centrinėje J.Basanavičiaus g. dalyje – tiek bendrų, tiek krovinių transporto srautų nežymus mažėjimas (žr. lentelę nr. 1.3.2.1 ).

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	13	102	0

*Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas*

Keliai	Bendras srautas			Krovininis transportas		
	2010	2011	Pokytis,%	2010	2011	Pokytis,%
A6 rytinė dalis	3714 (2009)	4348	+17,1	596 (2009)	705	+18,3
A6 mieste	11717	11167	-4,9	425	410	-3,7
A6 vakarinė dalis	3227	3706	+14,8	495	703	+42
A14	4205	4081	-2,9	458	504	+10
Krašto kelias Nr. 208	4080	4151 (2010)	+1,7	937	952 (2010)	+1,6
Krašto kelias Nr. 111	1748 (2009)	1596	-8,7	160 (2009)	169	+5,6
Krašto kelias Nr. 118	3470	3205	-7,6	318	305	-4,1
Rajoninis kelias 4901	2172	1996	-8,1	91	86	-5,5
Rajoninis kelias 4902	2149 (2007)	2161 (2007)	+0,6	123 (2007)	123 (2007)	0
Rajoninis kelias 4910	368 (2009)	370 (2009)	+0,5	57 (2009)	57 (2009)	0
Rajoninis kelias 4922	152	153 (2010)	+0,7	8	8 (2010)	0
Rajoninis kelias 4921	412 (2009)	414	+0,5	14 (2009)	14	0
<b>Iš viso</b>	<b>37412</b>	<b>37348</b>	<b>-0,2</b>	<b>3682</b>	<b>4036</b>	<b>+9,7</b>

1.3.2.1 lentelė. Utenos miesto ir jo prieigų pagrindinių kelių VMPEI kitimas. (...) metai, kurių duomenys buvo panaudoti perskaičiuojant VMPEI, įvertinus kiekvienų metų eismo intensyvumo pokyčius atitinkamuose keliuose arba kelių grupėse

Tai iš dalies būtų galima sieti su Krašunos upės krantinių miesto centre sutvarkymu bei Žalgirio pėsčiųjų gatvės ir dalies Gedimino gatvės kompleksiniu sutvarkymu. Pritaikytos erdvės pėstiesiems, galimai paskatino rinktis alternatyvą automobiliui ir pagrindines darbo-namų bei apsipirkimo keliones realizuoti pėsčiomis.

Automobilių srautams neigiamą įtaką daro automobilizacijos lygis. Utenos rajono automobilizacijos lygis nežymiai kyla, tačiau bendras lygio kilimas pastebimas ir visoje Utenos apskrityje bei Lietuvoje, tačiau tai galima sieti su ekonomikos ir gyventojų mobilumo augimu bei intensyvia prekyba automobiliais rajone. Remiantis Utenos miesto bendruoju planu, prognozinis Utenos miesto automobilizacijos lygis 2027 m. - 620aut/1000 gyv. Ateity tai pareikalaus dar didesnių investicijų į susisiekimo infrastruktūros plėtrą.

0103-SP	Lapas	Lapy	Laida
	14	102	0

Metai	2008	2009	2010	Prieaugis
Automobilizacija, aut/1000 gyv., Utenos r.	520	540	546	+1,01
Automobilizacija, aut/1000 gyv., Utenos apskr.	455	477	489	+1,03
Automobilizacija, aut/1000 gyv., LR.	453	468	479	+1,02

1.3.2.2 lentelė. Automobilizacijos lygio kitimas Lietuvos statistikos departamento duomenimis

### 1.3.1.2 Perspektyviniai susisiekimo sprendiniai

Perspektyvoje valstybinės reikšmės rajoniniam keliui nr. 4901 Utena – Sudeikiai – Alaušai – Dusetos galėtų būti suteikta C2 gatvės kategorija. Tai aptarnaujančios gatvės, jungiančios miestų rajonus. Numatoma 26 m. pločio raudonosios linijos. Rajoninio kelio atkarpoje, esančio Utenos miesto administracinėse ribose, taip pat numatyta C2 kategorija pagal miesto bendrąjį planą.

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti esamų jungčių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti iš rajoninio kelio nr. 4901 ir iš rytų pusėje esančių gyvenamųjų ir rekreacinių vietovių.

Planuojamoje teritorijoje numatomas tik pagalbinių gatvių (D kategorijos) tinklas, kuris suplanuotas atsižvelgiant esamų sklypų ribas, pavienį esamą užstatymą bei sudėtingą reljefą. Link Klovinių tvenkinio numatomos akligatvinio tipo D1 kategorijos gatvės.

Atsižvelgiant į rajoniniams keliams keliamus minimalius nuovažų tankumo reikalavimus, yra siūlomos naikinti 2 esamos nuovažos (neatitinka reikalavimų), užtikrinant privažiavimus iš naujai planuojamų gatvių. Taip pat, įgyvendinus specialiojo plano sprendinius, rekomenduojama panaikinti dar 3 nuovažas.

Planuojamos gatvės ir sankryžos atitinka STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Naujų gatvių ašys kertasi ne mažesniu kaip 70° kampu.

Planuojamos teritorijos gatvių tinklo tankis yra 6,4 km/km<sup>2</sup>. Atsižvelgiant į tai, jog planuojamoje teritorijoje numatomos praktiškai tik gyvenamosios paskirties teritorijos, gatvių tinklo tankis (ramaus eismo zona) yra pakankama.

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	15	102	0

*Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas*

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Orientacinis ilgis, km.	Važiuoj. dalies plotis, m	Eismo juostų sk.	Gatvių raudonosios linijos/ kelių apsaugos zonos, m	Kategorija
1	Rajoninis kelias nr. 4901	3,17 (3,17)	6,5	2	26	C2
2	Pagalbinės gatvės	5,68 (3,53)	6,0	2	15-20	D1
3	Pagalbinės gatvės	6,81 (3,46)	5,5 / 3,5	2	12-15	D2
<b>Iš viso</b>		<b>15,66 (10,16)</b>				

1.3.2.3 lentelė Planuojamos teritorijos gatvių parametrai. (...) esamas gatvės/kelio ilgis, km.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas detaliojo planavimo ir techninio projektavimo lygmenyje. Vertinant stovėjimo vietų skaičių, siūlytina atsižvelgti į esamą ir perspektyvinį automobilizacijos lygį, lankytojų skaičių (taip pat ir stovėjimo trukmę), ir priklausomai nuo objekto paskirties į intensyviausiai per parą atvykstančių transporto priemonių srauto tikimybę.

Dviračių takai suplanuoti atsižvelgiant į potencialų susisiekimo poreikį, priklausomai nuo numatomo žemės naudojimo būdo ir pobūdžio: ties gyvenamosios ir rekreaciniais objektais (Klovinių tvenkinys). Remiantis nacionaliniu dviračių takų specialiuoju planu, išilgai rajoninio kelio nr. 4901 yra numatyta dviračio tako trasa. Dviračių tako plotis – 1,5, esant poreikiui, rekomenduojama platinti iki 2,0-2,5 m. (išilgai rajoninio kelio).

### 1.3.3 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

#### 1.3.3.1 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Planuojama apie 253 ha teritorija yra Utenos šiauriniame priemiestyje. Iš pietryčių planuojamą teritoriją riboja Utenos (Klovinių) tvenkinys, rytuose – upelis Uola, pietvakariuose ir vakaruose rajoninis kelias Nr. 4901.

Siekiant, kad iki 2014 m. gruodžio 31 d. ne mažiau kaip 95 procentai Utenos apskrities gyventojų naudotųsi centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu, reikia įrengti vandentvarkos sistemas jų dar neturinčiose gyvenvietėse.

Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies teritorijoje numatoma:

1. Įrengti centralizuotą vandentiekį. Tikslios rezervuojamos teritorijos nustatomos detaliaisiais planais. Planuojami vandentiekio tinklai sujungiami su miesto tinklais rajoniniame kelyje Nr. 4901 – Santarvės g.

2. Rengiant detaliuosius planus numatyti, kad plėtojamas vandentiekis būtų pritaikytas gaisrų

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	16	102	0



Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas

gesinimui: tinklai turi būti sužiedinti, parinkti reikiami vamzdynų skersmenys, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai.

3. Garnelių ir Padbuožės kaimų teritorijose numatoma įrengti centralizuotą nuotekų tinklą. Tikslios rezervuojamos teritorijos nustatomos detaliaisiais planais. Planuojamoje teritorijoje nuotekų tinklų nėra, planuojamas nuotekų tinklas nuvedamas ir sujungiamas su miesto tinklais Vaižganto gatvėje.

Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje numatomos perspektyvinės vandentiekio linijos, siekiant sužiedinti esamų vandentiekio tinklų atšakas. Planuojamos teritorijos inžineriniam aprūpinimui planuojami visi inžineriniai tinklai. Vandentiekis ir buitinės nuotekos numatomi prijungti prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros.

Aprūpinimas vandeniu ir nutekamųjų vandenų nuvedimas išspręstas vadovaujantis UAB „Utenos vandenys“ išduotomis sąlygomis 2011-04-08 Nr. ART-397. Vandentiekio ir nuotekų dalis parengta vadovaujantis galiojančiais normatyviniais aktais:

1. LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.
2. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
3. 1992 m. gegužės 12 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Specialiuoju planu formuojamos žemės juostos, kur bus klojami inžineriniai tinklai, nustatomos tinklų apsaugos zonos, nuotekų siurblinių sanitarinės apsaugos zonos. Inžinerinių tinklų trasos nustatomos įvertinant galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir strateginių dokumentų nuostatų reikalavimus (Utenos apskrities bendrasis (generalinis) planas, Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Utenos miesto teritorijos bendrasis planas, Utenos priemiesčio verslo ir gamybos plėtros teritorijos specialusis planas).

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona priimta po 5 m į abi puses nuo tinklo, nuotekų šalinimo siurblinės sanitarinė apsaugos zona – 15 m. SAZ dydis nustatytas pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas” ir “Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisykles”.

Taip pat sužymėti preliminarūs planuojami vandentiekio bei nuotekų tinklai, kad būtų galima nustatyti inžinerinių tinklų koridorius ir atidėti preliminarias sanitarines apsaugos zonas. Atsižvelgiant į reljefo pokyčius, preliminariai išdėstytos buitinių nuotekų siurblinės, kurioms taip pat nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	17	102	0

### Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo projektai turi būti įgyvendinami lygiagrečiai. Tinklai turėtų būti klojami tarp gatvių raudonųjų linijų (pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamą dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų dviračių takus); inžinerinius tinklus; transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas).

Klojant naujus vandentiekio tinklus ir nuotekų tinklus būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesant galimybės išsaugoti, gauti projektavimo sąlygas tinklams perkelti.

#### **1.3.3.2 Gamtinių dujų tiekimas**

Planuojama Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies teritorija Sudeikių seniūnijoje, Utenos rajono savivaldybėje yra apie 6 000 – 8 000 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos.

Gamtinių dujų tiekimo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei planavimo sąlygomis Nr. 2011/U-14, išduotomis AB „Lietuvos dujos“.

Numatoma įrengti skirstomąjį vidutinio slėgio dujotiekio tinklą. Dujotiekius numatoma kloti planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Numatoma prisijungti prie perspektyvinių dujotiekų, numatytų Utenos miesto bendrajame plane.

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo eiliškumą, detaliesiems bei specialiesiems planais privaloma tikslinti planuojamų (projektuojamų) dujotiekų ir prisijungimo prie esamų dujotiekų vietas.

Dujotiekų apsaugos zona yra:

- po 25 m abipus magistralinio (daugiau nei 16 bar) dujotiekio vamzdžio ašies.
- Po 2 m – abipus skirstomojo (mažiau nei 16 bar) dujotiekio vamzdžio ašies.

Dujotiekų apsaugos zonoje be AB „Lietuvos dujos“ žinios draudžiama:

- atlikti bet kokius statybos darbus;
- sodinti medžius ir krūmus;
- kasti žemę daugiau nei 0,3 m.;
- sandėliuoti statybines ir kt. medžiagas;
- kasti ir gilinti griovius bei kt.

Sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	18	102	0

įrengti parkus.

### 1.3.3.3 Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei techninėmis sąlygomis SD-1356 (2011-04-15) išduotomis LITGRID ir 47010/TS/128 (2011-04-08) išduotomis AB LESTO.

Planuojamoje teritorijos pietinėje dalyje yra keturios 330 kV, penkios 110 kV elektros perdavimo linijos ir 330/110/10kV Utenos transformatorių pastotė. Planuojamoje teritorijoje yra išvystytas 10 kV elektros tinklas. Numatoma išsaugoti visas esamas transformatorines pagal poreikį jas rekonstruojant. Numatoma pastatyti papildomai transformatorių. Numatomos preliminarios vietos būsimoms transformatorinėms. Tikslesnė jų vieta turi būti nustatoma detaliojo planavimo lygmenyje. Numatoma išvystyti 10 kV elektros paskirstymo tinklą tiesiant tik kabelines 10 kV linijas. Kabelines linijas numatoma tiesiti planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Plečiant 10 kV elektros tinklą numatoma jungtis prie esamo tinklo, esamų transformatorių.

Planuojamoje teritorijoje yra 0,4 kV elektros paskirstymo tinklas. Jis apjungia esamas transformatorines su vartotojais. Naujo 0,4 kV tinklo suplanavimas numatomas detaliojo ir techninio planavimo lygmenyse. Numatoma, kad naujas 0,4 kV tinklas bus tiesiamas kabelinėmis linijomis, o kabeliai klojami gatvių raudonųjų linijų ribose.

Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas galioja tokios elektros tinklų apsaugos zonos:

- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

- 10 kV – po 10 metrų;
- 110 kV – po 20 metrų;
- 330 ir 400 kV – po 30 metrų.

**Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:**

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	19	102	0

Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas

- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

**Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:**

- įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
- sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
- įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
- užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;
- sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

**1.3.3.4 Telekomunikacijų tinklai**

Telekomunikacinių tinklų išvystymo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei techninėmis sąlygomis 03-2-07-3/805 (2011 04 06) išduotomis TEO LT, AB.

Planuojamoje teritorijoje ryšių tinklai išvystyti išvystyti nepakankamai. Išilgai planuojamų gatvių, raudonųjų linijų ribose, numatoma vieta ryšių infrastruktūros objektų (kabelių kanalų arba kabelių) tiesimui.

Galimi planuojamos ryšių infrastruktūros sujungimo su esama taškai:

- Nuo rajoninio kelio Nr.4901 – „Utena–Sudeikiai–Alaušas–Dusetos“ – TEO LT, AB magistralinis kabelis;
- Nuo rajoninio kelio Nr.4901 – „Utena–Sudeikiai–Alaušas–Dusetos“ - VšĮ „Plačiajuostis internetas“ magistralinis kabelis.

Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas požeminėms ryšių linijoms yra taikoma 2 metrų pločio abipus požeminio kabelio apsaugos zona.

Ryšių linijų apsaugos zonoje be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu

0103-SP	Lapas	Lapų	Laida
	20	102	0

Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialusis planas

nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;

užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

0103-SP	Lapas	Lapu	Laida
	21	102	0