

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL UTENOS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO ORGANIZAVIMO

2021 m. gegužės 14 d. Nr. AĮ- 574

Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 222 punktu bei atsižvelgdama į Utenos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimą Nr. TS-84 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. N u s p r e n d ž i u organizuoti Utenos miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-276 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimo Nr. TS-225 redakcija) (toliau – Bendrasis planas), keitimą, kurio planavimo tikslai:

1.1. peržiūrėti esamą miesto teritorijų funkcinių zonavimą (pagal žemės naudojimo būdus) ir numatyti platesnį galimą alternatyvių funkcinių zonų reglamentavimą, kad būtų užtikrintas racionalesnis žemės naudojimas;

1.2. peržiūrėti funkcinių zonų ribas;

1.3. peržiūrėti Didžiųjų prekybos centrų išdėstymo schemos sprendinius;

1.4. identifikuoti teritorijas, kuriose turėtų būti išlaikomas architektūrinis miesto savitumas ar gairės, kuriomis galėtų būti nustatomos šios teritorijos;

1.5. sudaryti sąlygas savitų miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

1.6. peržiūrėti gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonas;

1.7. nustatyti prioritinės infrastruktūros vystymo principus ir (ar) jos išdėstymo reikalavimus, prioritinės infrastruktūros vystymo etapus, išskirti prioritinės infrastruktūros vystymo teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

1.8. integruoti į Bendrąjį planą Utenos miesto išorinės reklamos išdėstymo specialųjį planą ir peržiūrėti jo sprendinius;

1.9. peržiūrėti sprendinių įgyvendinimo prioritetus.

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas turi būti paskelbtas Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, savivaldybės interneto svetainėje (www.utena.lt), Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
vykdanti administracijos direktoriaus pareigas

Zita Ringelevičienė